

28 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Дом» (ООО «Северо-Западный Дом»), далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Дорогина С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Коновалова Татьяна Валерьевна (ИП Коновалова Т.В.), зарегистрированной в реестре индивидуальных предпринимателей под № 322470400122750, далее именуемый «Исполнитель», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующие услуги: - организовать работы по обследованию технического состояния конструкций покрытия и кровли в здании, расположенном по адресу: ЛО, Гатчинский район, дер. Малые Колпаны, ул. Западная, д. 9, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного согласия Заказчика.

2. Цена услуг и порядок оплаты

2.1. Цена услуг составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС - упрощенная система налогообложения (НДС не облагается - ст. 346.11, 346.12 и 346.13 гл. 26.2 НК РФ)

2.2. Расчёт по настоящему договору производится в следующем порядке: Аванс по настоящему договору не предусматривается. Расчет за оказанные услуги производится после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приёмки недостатков. Основанием для оплаты услуг является оформленный в установленном порядке акт оказания услуг. Расчёт производится Заказчиком не позднее 5 (пять) рабочих дней после подписания акта оказания услуг.

2.3. В случае выявления в процессе оказания услуг необходимости выполнения не предусмотренных настоящим договором работ, составляется 2-сторонний акт на дополнительные работы с участием представителей Заказчика и Исполнителя, в котором указывается наименование и объемы дополнительных работ, сроки выполнения этих работ.

2.4. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

2.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3. Сроки и условия оказания услуг

3.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные Договором, в следующие сроки

- не позднее 15 февраля 2024 г.

3.2. Представление Заказчиком документов и сведений.

3.2.1. Заказчик представляет Исполнителю следующие данные, необходимые для оказания услуг:

- технический паспорт на здание;

- контактные данные представителя для обеспечения беспрепятственного доступа на объект и другие данные, касающиеся исполнения условий Договора.

3.2.2. Заказчик представляет Исполнителю документы, необходимые для оказания услуг, до 11 января 2024 г. включительно. Если Заказчик не передаст все необходимые документы до указанной даты, сроки оказания услуг, а также срок оплаты услуг продлеваются на период, равный количеству дней просрочки.

3.2.3. Если в ходе оказания услуг у Исполнителя возникает необходимость в получении дополнительных сведений, информации, документов, материалов, Заказчик представляет их в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента поступления запроса Исполнителя, направляемого по электронной почте.

3.2.4. Исполнитель не вправе разглашать полученную от Заказчика информацию.

4. Принятие услуг Заказчиком

4.1. Факт оказания услуг Исполнителем и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом об оказании услуг, подписанным обеими сторонами.

4.2. Исполнитель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания оказания услуг составляет и направляет на подписание Заказчику акт об оказании услуг. Акт составляется в двух экземплярах. Заказчик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения акта об оказании услуг рассматривает и подписывает оба экземпляра акта и направляет один из них Исполнителю.

4.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания акта об оказании услуг Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента окончания срока, установленного для рассмотрения и подписания акта об оказании услуг, вправе составить односторонний акт об оказании услуг. Услуги в таком случае будут считаться оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком без претензий и подлежат оплате на основании такого акта. Услуги признаются оказанными с момента составления одностороннего акта об оказании услуг. Исполнитель в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента составления одностороннего акта направляет копию акта Заказчику.

4.4. Если при принятии услуг Заказчик обнаружит недостатки, он вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения таких недостатков либо соразмерного уменьшения стоимости услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения Исполнителем конечного срока оказания услуг Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от цены услуг за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение сроков оплаты услуг Исполнитель вправе потребовать с Заказчика уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности.

5.4. Если Заказчик не передаст в срок все документы, необходимые для оказания услуг, Исполнитель вправе потребовать выплаты неустойки в размере 0,05% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.5. Сторона, право которой нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ей убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

6.2. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, при этом у него возникает обязанность оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы.

6.3. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие между сторонами в рамках Договора или в связи с ним, подлежат передаче на разрешение в арбитражный суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию.

7.3. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной.

8. Заключительные положения

8.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Договоре, должны направляться по адресу, указанному в Договоре в разделе "Адреса и реквизиты Сторон", только одним из следующих способов:

- нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их Стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

8.3. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик.

ООО «Северо-Западный Дом»

Адрес: 188358, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, д. 13 кв. 33

ИНН 4705084159 КПП 470501001

ОГРН 1194704025922

р/с 40702810455000084275

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Исполнитель.

ИП «Коновалова Т.В.»

Адрес: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский р-он, п. Новый Свет, ул. Солнечная, д. 47

ОГРНИП 322470400122750

ИНН 471904024725

Р/с 40802810200004051272 в АО "Тинькофф Банк"

К/с 30101810145250000974

БИК 044525974

От имени Заказчика ген. директор



/ Дорогина С.И. /



Коновалова Т.В./